



HECTARE

لإدارة الثروات العقارية



# HECTARE

لإدارة الثروات العقارية

مساحة من الإبداع العقاري

## المحتوى

- 01 من نحن
- 02 الرؤية , الرسالة , قيمنا
- 03 الخدمات العقارية
- 04 الدراسات العقارية
- 05 التسويق العقاري
- 06 المزادات العقارية
- 07 إدارة المحافظ العقارية
- 08 إدارة الأملاك و المرافق
- 09 الاستثماري العقاري
- 10 شركاء النجاح

# HECTARE

لإدارة الثروات العقارية

## من نحن

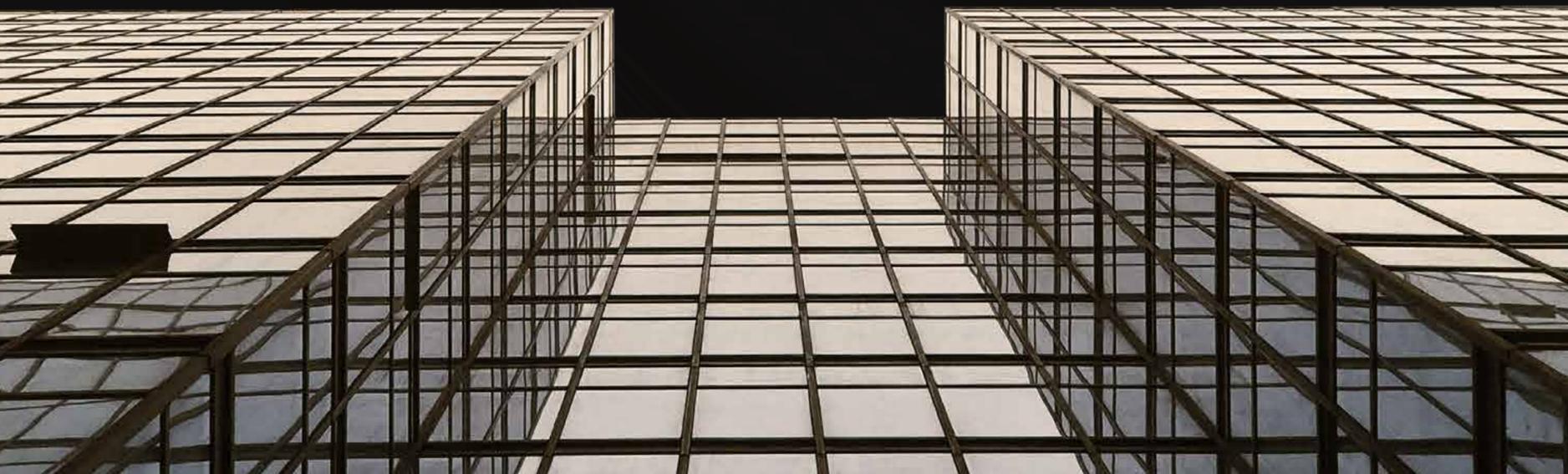
برؤية مستقبلية تسعى إلى تعزيز النمو الاقتصادي بالمملكة تأسست شركة هكتار لإدارة الثروات العقارية عام 2017 حيث بدأنا رحلتنا لوضع حجر الأساس لكيان عقاري بطابع استثماري متفرد نسعى من خلاله لتحقيق الريادة في الاستثمار العقاري وتأسيس خدمات و منتجات عقارية تدعم رؤية المملكة في تنمية القطاع العقاري والحلول السكنية المتطورة و الخدمات التجارية الرائدة.

## رسالتنا

تقديم خدمات عقارية ذات جودة عالية تجمع بين خبرتنا العقارية المتراكمة وطموحنا المتجدد.

## رؤيتنا

الإرتقاء إلى مرحلة جديدة بالقطاع العقاري عمادها الابتكار والتفرد والريادة.





# HECTARE

لإدارة الثروات العقارية

تفخر هكتار لإدارة الثروات العقارية كونها أحد أهم الكيانات  
النامية في تقديم منظومة متكاملة من المنتجات و الخدمات  
العقارية في المملكة العربية السعودية.

## قيمنا

### الشفافية

شفافيتنا مع شركاءنا  
أحد أسرار نجاحنا

### الانتماء

ننتمي لوطن نفتخر به

### التميز

ننفرد بأفكارنا لنتميز بنجاحاتنا

### العمل الجماعي

فريق عمل كفؤ و متكاتف



## باقة متنوعة من الخدمات العقارية



الدراسات العقارية



التسويق العقاري



المزادات العقارية



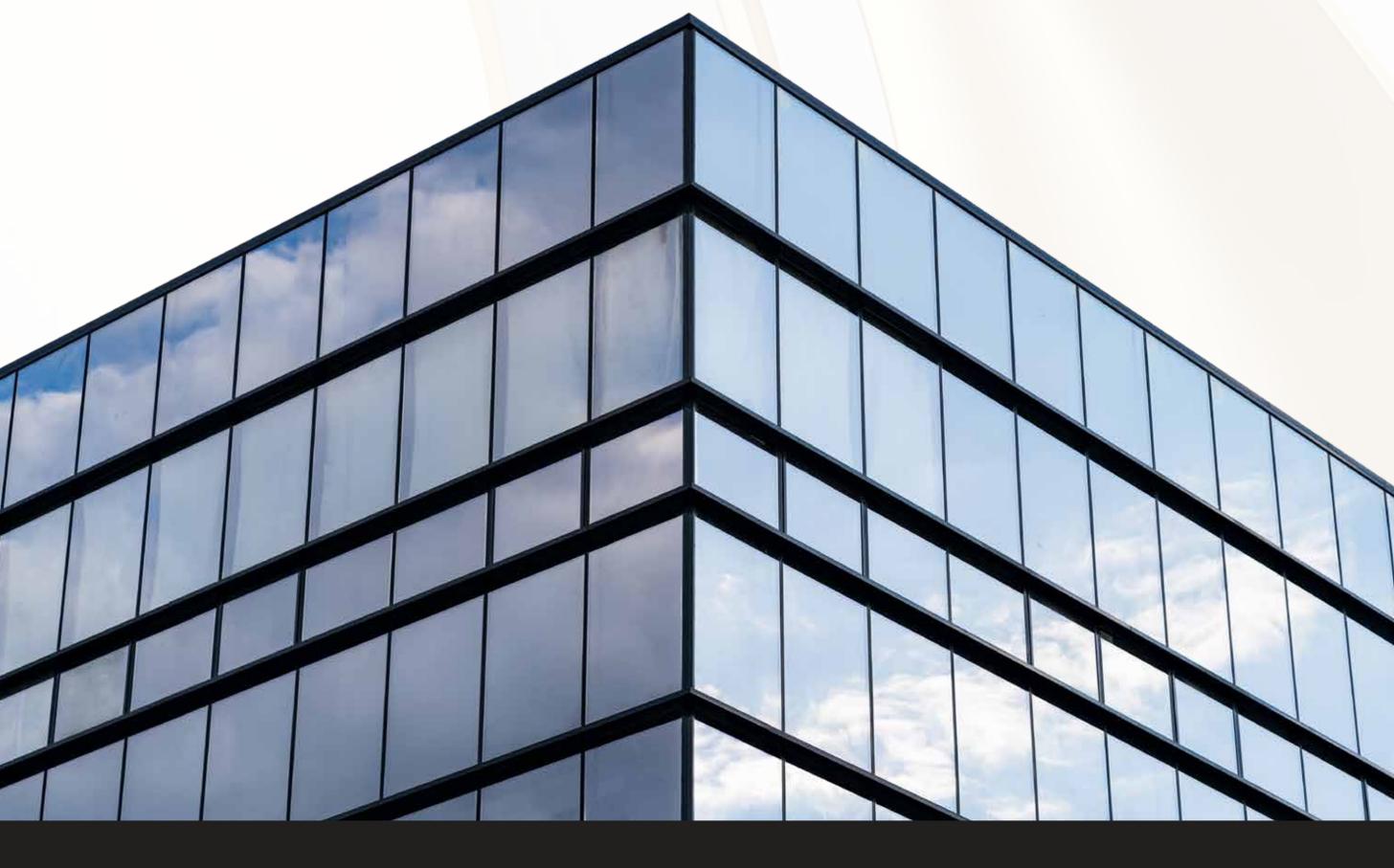
إدارة الأملاك و المرافق



إدارة المحافظ العقارية



الاستثماري العقاري





## الدراسات العقارية



دراسة وتحليل الفرص المميزة لعملائنا بسوق العقارات, بالإضافة الى إعداد استراتيجيات الاستثمار التي توفر العوائد حسب معدلات المخاطر.



- دراسات الجدوى للمشاريع العقارية.
- دراسات التشغيل و الإدارة للمحافظ العقارية.
- دراسات السوق ومؤشرات العرض و الطلب.
- دراسات أفضل وأعلى إستخدام للعقارات HBU.
- دراسات تطوير أداء المحافظ العقارية.
- دراسات المخاطر و معدلات الاستثمار العقاري.
- إستشارات فحص العقارات قبل الشراء.





## التسويق العقاري



**مراقب ومحرك واحد بدأً من خدمة العملاء واستلام الطلبات وانتهاءً بمراقبة الجودة.**

خدمات متكاملة لجميع الأنشطة العقارية وتأمين الفرص العقارية والحلول الاستثمارية التي تناسب مع أهداف المستثمرين وملك العقارات وطلبات الشراء والتملك.



قطاع الاراضي



القطاع السكني



القطاع التجاري

مبيعات

تأجير



# نجاحك العقاري

في ضمان أفضل تجربة من خلال تسويق فعال وأسعار مناسبة.



## قطاع الاراضي

- أراضي خام
- أراضي تجارية
- أراضي سكنية
- مزارع
- مخططات



## القطاع السكني

- قصور
- فلل
- شقق
- مجمعات
- استراحات



## القطاع التجاري

- مجمعات تجارية
- معارض تجارية
- مكاتب إدارية
- صالات
- مستودعات



\$



## عمليات التسويق العقاري

التسويق العقاري المبتكر للحصول على ميزة تنافسية، وتوليد العملاء المحتملين من شركات وأفراد بهدف تسويق العقارات على المدى القصير عبر القطاعات المختلفة.

10. التقارير الدورية



9. فرز وتحليل طلبات العملاء



8. تقدير الايراد المتوقع



7. تحديد القيمة البيعية



6. تقدير نسبة الاشغال

1. استلام المشروع



2. تعيين مدير المشروع



3. عرض تقديمي للمشروع



4. المتابعة المباشرة



5. تعيين مساحات التأجير





 HECTARE  
لإدارة الثروات العقارية

## المزادات العقارية



المزادات العقارية هي أحد أبرز الخدمات بشركة هكتار والتي تعمل على استلام وإدارة وتنظيم المزادات العقارات من خلال منهجية متطورة عبر كوادرنية متخصصة في مختلف مراحل التنظيم والتسويق والإدارة العصرية للمزادات العقارية والتي تهدف إلى الوصول على أقصى قيمة تسويقية للعقارات المطروحة للبيع بالمزاد.





ضمن أحدث معايير التكنولوجيا و وفق كافة المعايير النظامية نقوم بتوفير الإمكانيات اللازمة لنجاح المزادات العقارية، حيث يتم دعوة المهتمين والعقاريين لحضور المزادات ضمن برنامج إدارة علاقات العملاء والذي بلغ عدد العملاء المقيدين به أكثر من 46.000 عميل من العقاريين وشركات الاستثمار العقاري والمطورين العقاريين وشركات المقاولات بالإضافة الى رجال الأعمال و رواد السوق العقاري وذلك للوصول للنتائج الإيجابية وضمان زيادة الوعي بالفرص الاستثمارية للمزادات المختلفة.



ادارة المحافظ العقارية بهدف تعظيم العوائد وتنمية القيمة العقارية من خلال استراتيجيات عمل متنوعة تتماشى مع طبيعة المحفظة العقارية ومستهدفات الاستثمار و طبيعة السوق العقاري عن طريق مجموعة من الإجراءات المؤتمتة بشكل كامل.



التسويق العقاري المبتكر للحصول على ميزة تنافسية ، وتوليد العملاء المحتملين من شركات وأفراد بهدف تسويق العقارات على المدى القصير من خلال قطاعات الإدارة المختلفة.



تخطيط وتطبيق استراتيجية عامة لإدارة المحفظة العقارية من خلال تنمية قيمة الأصول العقارية المدارة ورفع العائد الاستثماري للعقارات وفق خطة عمل مزمّنة.



تصفية العقارات المعروضة للبيع بغرض استثمار العائد المادي من خلال إعادة الاستثمار بعقارات بديلة أو دعم عقارات المحفظة العقارية.

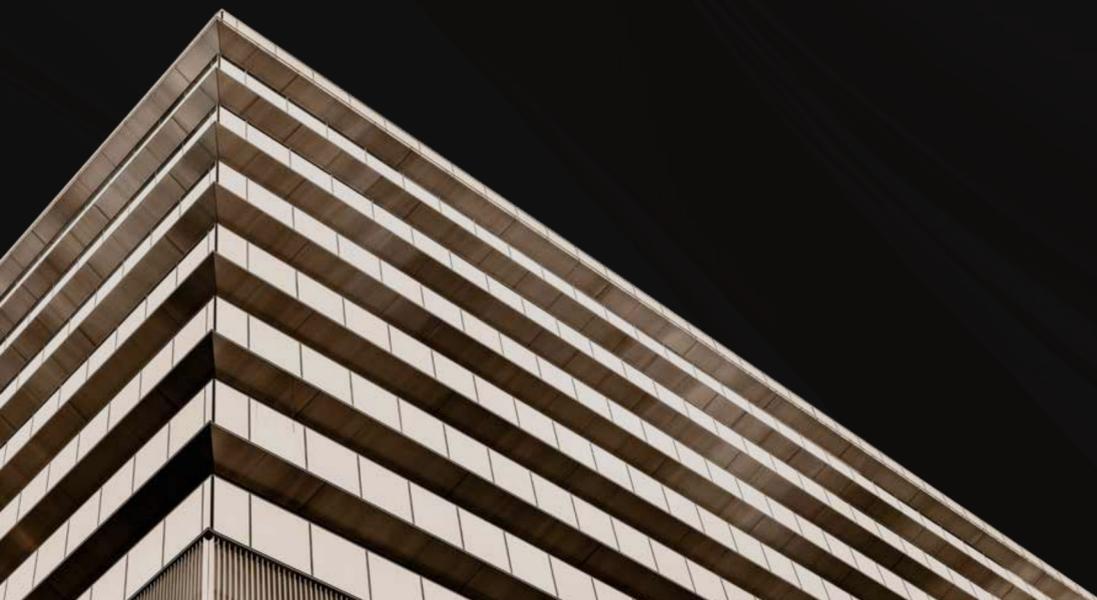


## إدارة الأملاك والمرافق

توفر أنشطة إدارة الأملاك والمرافق العقارية القدرات المالية والموارد البشرية والتقنية اللازمة لتنفيذ استراتيجية الاستثمار أو مجموعة متنوعة من الاستراتيجيات التي تراها ملائمة لتلبية حاجات العملاء.

وهي تسعى باستمرار إلى إطلاق المنتجات المبتكرة والمبادرات التي تركز على العميل بهدف زيادة القيمة للمستثمرين.

ويتكون فريق الاستثمار من مديرين متمرسين ومؤهلين للصناديق والمحافظ العقارية، ولديهم خبرات متنوعة وسجل حافل من إدارة الأصول العقارية على مستوى المملكة ودول الخليج العربي.





- إدارة العقارات وفقاً لبرنامج و خطة مزمّنة وتطبيقها بمهنية.
- استغلال العقارات بشكل فعال لتحقيق أفضل العوائد.
- تنفيذ الإجراءات الخاصة بالمناقصات كاختيار الموردين و إعداد العقود.
- الفحص والمعاينة المنتظمة للمباني والأراضي ورفع التقارير.
- تنفيذ جميع اللوائح والنظم ذات المعايير المحلية المتعلقة بإدارة الأصول العقارية.
- متابعة عمليات سداد المستأجرين بكل الالتزامات المترتبة عليهم وفقاً للعقود.
- دراسة تكاليف وإيرادات العقارات و إدارة التكاليف بما يحقق مصلحة العميل.
- تقديم التقارير المالية الشهرية والسنوية بما يحقق المتابعة للأصول العقارية المدارة.



## خدمات إدارة الأملاك و المرافق

إعداد التقارير الدورية



تسجيل العقود



التشغيل و الصيانة



تسديد الفواتير



الخدمات الهندسية



تحصيل الإيرادات



علاقات المستأجرين



الخدمات العامة



الاستثمار العقاري



الخدمات القانونية





## إجراءات إدارة الأملاك و المرافق :

- توثيق عقود المستأجرين بنظام إيجار التابع لوزارة الاسكان
- خدمات الحراسات الأمنية المدنية
- إدارة عقود المستأجرين والشؤون القانونية المتعلقة بها
- تحصيل الإيجارات من المستأجرين لصالح الملاك
- إعادة تأجير الوحدات الشاغرة بعد الإشراف على جاهزيتها
- متابعة الجهات الحكومية والأهلية ذات العلاقة
- سداد فواتير الخدمات العامة
- تخفيض التكاليف التشغيلية وإدارة المخاطر
- رفع الكفاءة التشغيلية للعقارات
- إعداد التقارير الدورية والميزانيات
- إدارة مشتريات العقارات
- خدمات الصيانة والتشغيل

مساحة من  
الإبداع العقاري



شركاؤنا

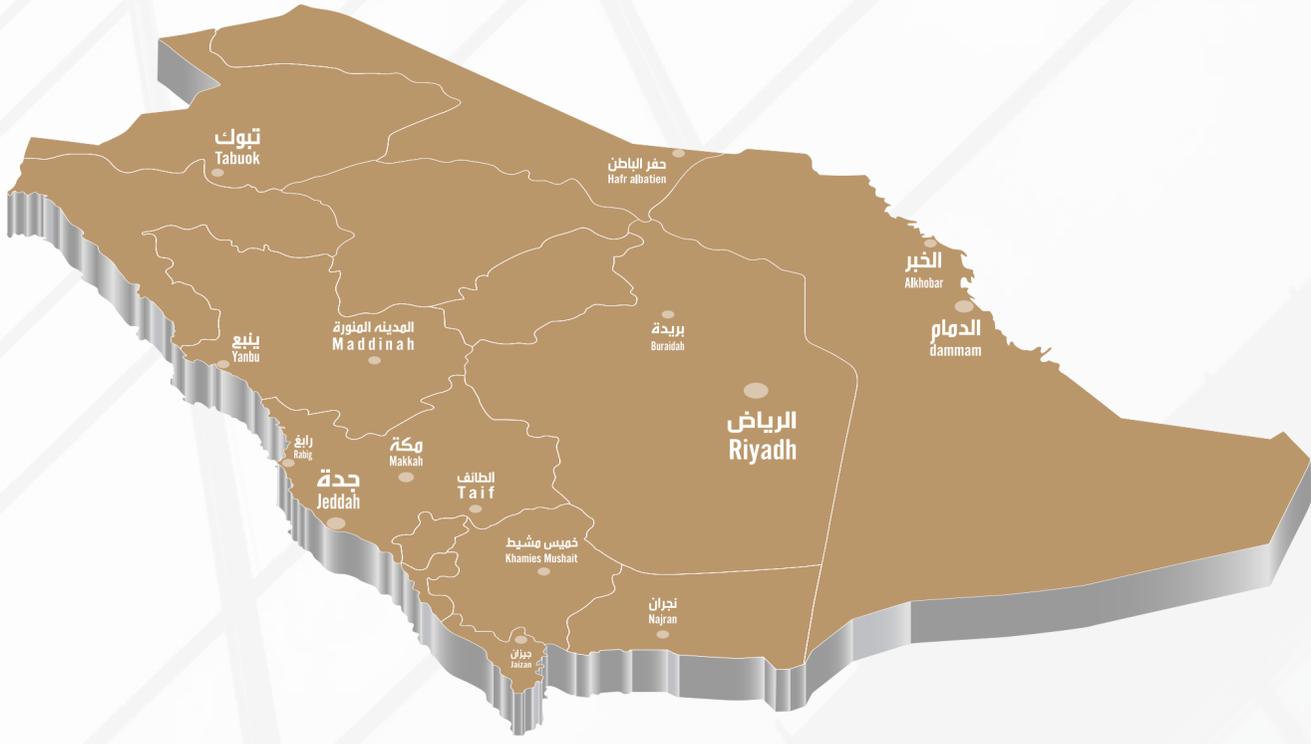


فرع المؤنسيه: الدور الاول مبنى النجم الدور الأول مكتب رقم 45  
رقم الهاتف: 0509538331

فرع العليا: ابراج العليا الدور 29  
رقم الهاتف: 0539099188



# شركاءكم



الرياض الموسمية - طريق النجم  
الرمز البريدي: 13253 رقم الهاتف: 0115124380  
hectare-ksa.com hectare\_ksa

ترخيص فال للمزادات العقارية: 4200000013  
ترخيص فال لإدارة الأملاك: 2200003674  
ترخيص فال للوساطة العقارية: 1200017806



HECTARE  
لإدارة الثروات العقارية

للتواصل



0539099188



0509538331



✉ info@hectare-ksa.com

مساحة من الإبداع العقاري

